

ulaganja u maksimalnom iznosu do 10.000,00 KM (deset hiljada KM), u poslovnu prostoriju površine 78m², koja se nalazi u sportskom objektu u izgradnji stadion "Banja Ilidža" sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, izgrađenog na zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 243 Stadion "Banja Ilidža" poslovna zgrada u vanprivredi 2243m² i stadion 28262m² k.o. Gradačac II, upisana u el.zk. ul. br. 3750 k.o. Gradačac II.

Poslovna prostorija nije završena, a nalazi se između teretane koju koristi UG "Forma" Gradačac i ulaza na tribine.

Vrsta i visina investicionog ulaganja koje je potrebno izvršiti biće precizirana zapisnikom koji će sačiniti komisija formirana od strane Gradonačelnika Grada Gradačac, u kojoj će učešće uzeti po jedan predstavnik JP "Parkinzi" doo Gradačac i Moto kluba "Zmaj 1974" Gradačac.

2. Po okončanju radova, ukupan dopušteni iznos investicionih ulaganja će biti potvrđen nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke.
3. Naknada troškova pod zakupca nastalih po izvršenom investicionom ulaganju, ostvariće se prebijanjem tog iznosa na ime plaćanja mjesečne zakupnine.
4. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-451/21
Datum:29.12.2021.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

7.

Na osnovu člana 22. i 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19),

Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 11. redovnoj sjednici održanoj 29.12.2021. godine, donosi

**O D L U K U
o zamjeni nekretnina**

Član 1.

Grad Gradačac prenosi Osmanović Senahidu sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac nekretnine označene kao:

- k.č.br.769/7 POŽARIKE Prilazni put površine 46 m² k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.4209, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1
- k.č.br.765/3 PUT Prilazni put površine 299 m² k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br. 5644k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1

u zamjenu za nekretninu približno iste vrijednosti označenu kao:

- k.č.br. 771/2 PUT Nekategorisani put površine 310 m², upisana u el.zk.ul.br. 4865 k.o. Gradačac I, kao vlasništvo i posjed Osmanović Senahida sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac sa 1/1.

Stalni sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina koje su predmet zamjene, i utvrdio da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 31 KM/m².

Grad Gradačac u zamjenu daje površinu od 345 m², a Osmanović Senahid 310 m², tako da Grad Gradačac daje u zamjenu veću površinu i to od 35 m², te podnosilac zahtjeva treba da plati naknadu za razliku u površini u iznosu od 1.085,00 KM (slovima:jednahiljadaosamdesetpetKM).

Osmanović Senahid sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac dužan je iznos naknade platiti na investicioni račun 1321900309659853 otvoren kod NLB Gradačac.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva i posjeda, između Grada Gradačac i Osmanović Senahida sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac, biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Osmanović Senahidom sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac u ime Grada zaključiti će Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Osmanović Senahid sin Sifeta iz Novalića, Grad Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-452/21 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:29.12.2021.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**

8.

Na osnovu člana 23. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na sjednici održanoj dana 29.12.2021. godine, donosi

**O D L U K U
o kupovini nekretnina**

Član 1.

Grad Gradačac kupuje nekretnine koje se nalaze u I i II zaštitnoj zoni izvorišta „Okanović“ označene kao:

- k.č.br. 744/1 Polje oranica njiva 2. klase površine 6028 m² i
- k.č.br. 744/2 Polje oranica njiva 2.klase površine 1638 m² upisane u el.zk.ul.br. 270 k.o. Donje

Ledenice suposjednika i suvlasnika Okanović Murata Dževad i Okanović Zijada Adis sa po 1/2, z a c i j e n u o d 3 8 . 3 3 0 , 0 0 K M (tridesetosamhiljadatristotinetrdesetKM odnosno 5,00 KM/m²), a radi zaštite izvorišta „Okanović“, shodno Odluci o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Okanović“ („Službeni glasnik općine Gradačac“, br. 6/19).

Član 2.

Prava i obaveze u vezi kupovine predmetnih nekretnina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa prodavcem će u ime Grada zaključiti Gradonačelnik, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.330,00 KM (tridesetosamhiljadatristotinetrdesetKM) Grad Gradačac je dužan isplatiti u tri jednake mjesečne rate, na sljedeći način:

I rata u iznosu od 12.776,66 KM najkasnije 31.01.2022. II rata u iznosu od 12.776,66 KM najkasnije 28.02.2022. III rata u iznosu od 12.776,66 KM najkasnije 31.03.2022.

Član 4.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe u katastarskom operatu i ZK uredu Općinskog suda, snosi Grad Gradačac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj:01-04-453/21 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:29.12.2021.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**